



Эстейт Менеджмент

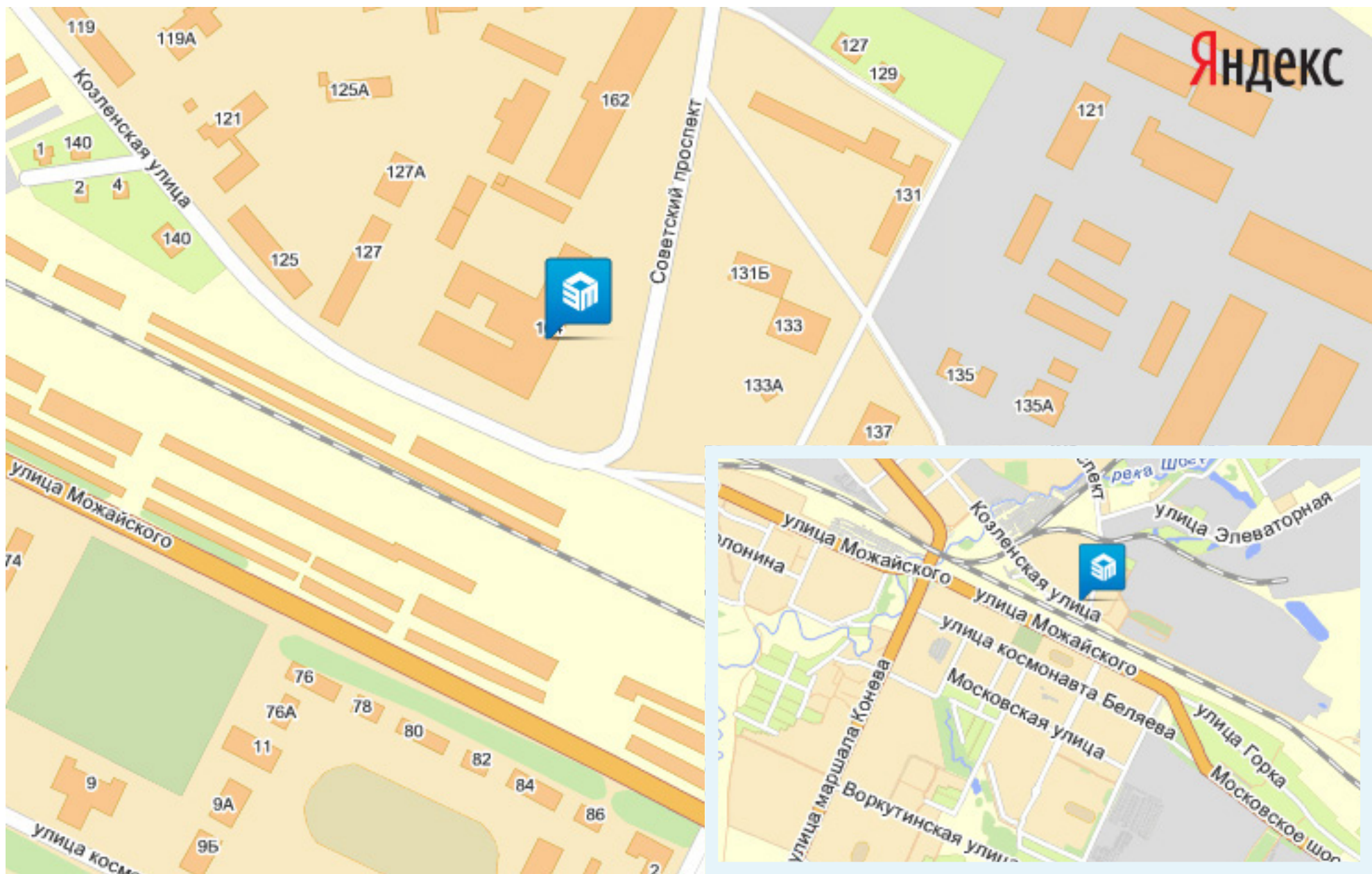
ООО «Эстейт менеджмент»
191036, С-Петербург, Невский пр. 140, лит. А, пом. 2Н
Телефон: (812) 332-43-96
Факс: (812) 329-82-91

ТРЕХЭТАЖНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ПРОСТОР» 5 202,1 М² С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ 13 779 М² С АВТОСТОЯНКОЙ НА 100 МАШИНОМЕСТ

Торговый центр по продаже бытовой техники

Менеджер объекта: Вальков Борис Николаевич
Телефон в Вологде: (8172) 795-080
valkovbn@vtb-sz.ru

г. Вологда
Советский проспект, 164



Трехэтажный торговый центр «Простор»

Город Вологда, Советский проспект, дом 164

Характеристики объекта

Этажность	3
Год постройки	1971
Общая площадь (помещения №№25-35,41,45,46,49-53 первого этажа; 1-3,17-20 второго этажа; №№1-8,8а,16 третьего этажа)	5 202,1 м ²
Материал наружных и внутренних капитальных стен	Кирпич
Перекрытия	Ж/бетонные панели
Кровля	Рулонная
Разрешенная мощность электропотребителей	30 кВт
Установленный лимит водопотребления	5,3 м ³ /сут
Установленный лимит водоотведения	5,3 м ³ /сут
Тепловое потребление	639 Гкал/ год
Площадь земельного участка под объектом недвижимости	13 779 м ²
Вид права на земельный участок под объектом недвижимости	Общая долевая собственность (доля – 8404/13779)

Описание

Торговый центр «Простор» находится в юго-восточной части г. Вологды. транспортное сообщение со всеми районами города, в том числе общественным транспортом. Непосредственно к торговому центру примыкает автостоянка на 100 машино-мест.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение и водоотведение централизованное от МУП «Вологдагорводоканал». Отопление централизованное от сетей МУП «Вологдагортеплосеть». Источником теплоснабжения является ТЭЦ ОАО «ТГК-2», что обеспечивает устойчивое теплоснабжение объекта. Электроснабжение обеспечивается ГЭП «Вологдаоблкоммунэнерго». Здание оборудовано грузовым лифтом ПГ – 0505 грузоподъемностью 500 кг. и эскалатором, связывающим все этажи торгового центра. Помещения оборудованы системой вентиляции, автоматической системой пожаротушения и видеонаблюдением. Торговые залы 2 и 3 этажей оборудованы системой кондиционирования.

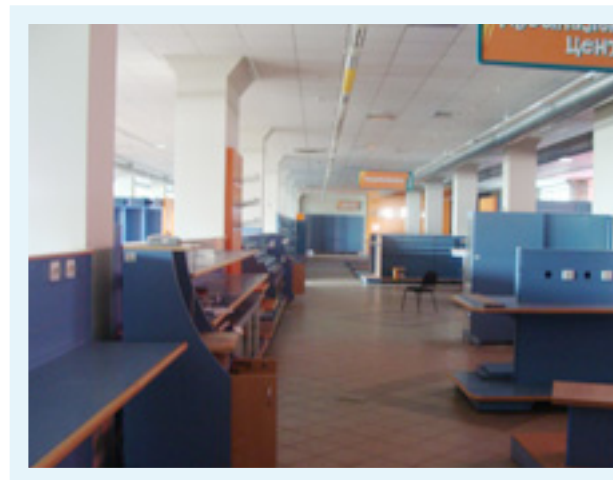
Трехэтажный торговый центр «Простор» с автостоянкой на 100 машиномест

Фотографии торгового центра



Трехэтажный торговый центр «Простор» с автостоянкой на 100 машиномест

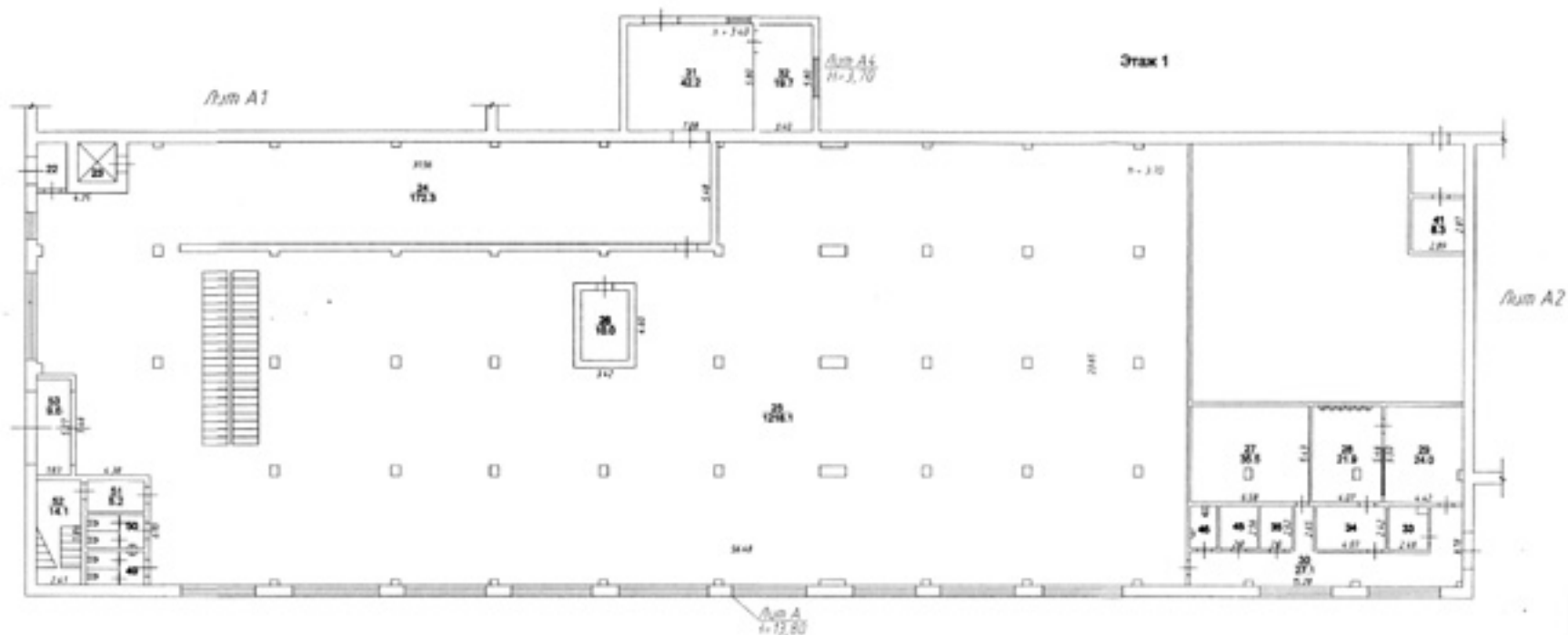
Фотографии торгового центра



Трехэтажный торговый центр «Простор» с автостоянкой на 100 машиномест

Планировка помещений

План первого этажа



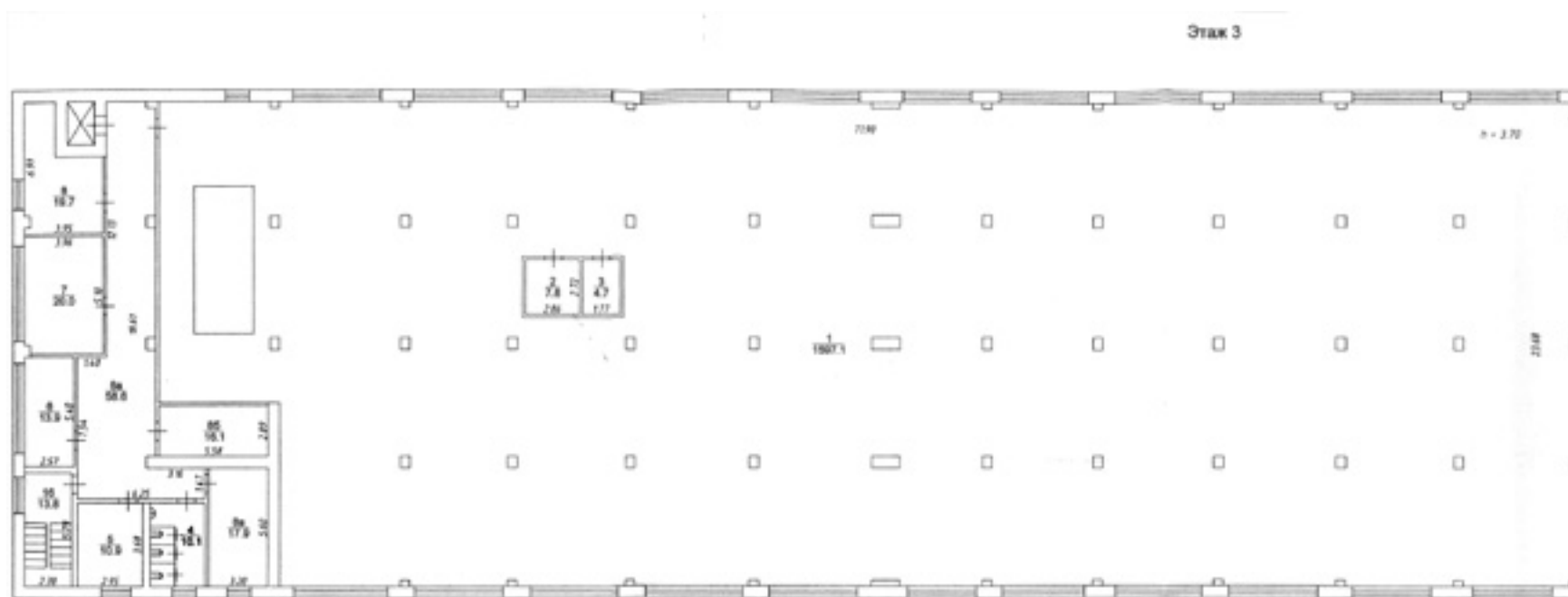
Трехэтажный торговый центр «Простор» с автостоянкой на 100 машиномест

План второго этажа



Трехэтажный торговый центр «Простор» с автостоянкой на 100 машиномест

План третьего этажа



Трехэтажный торговый центр «Простор» с автостоянкой на 100 машиномест

План земельного участка

