



**Эстейт Менеджмент**

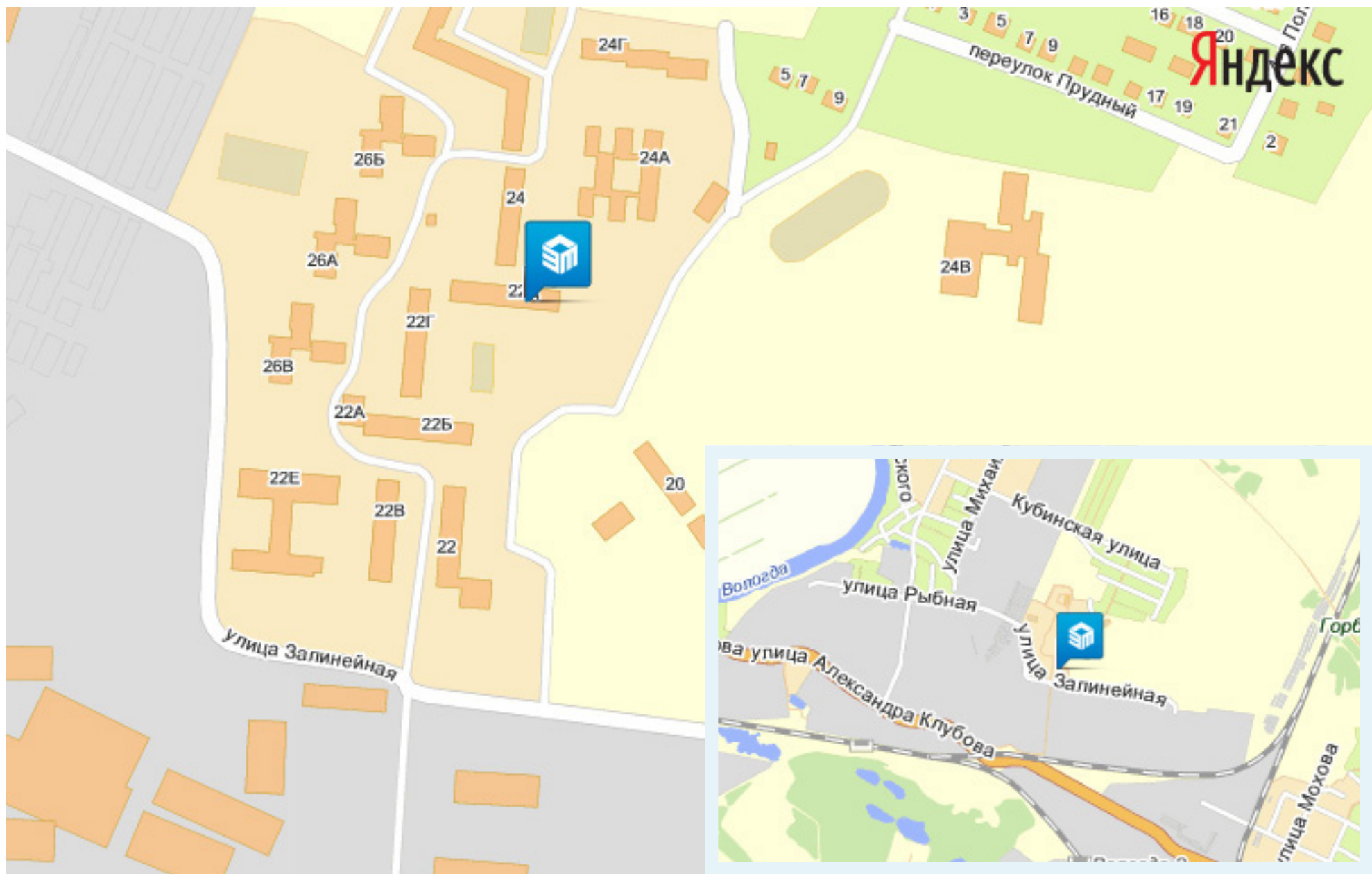
ООО «Эстейт менеджмент»  
191036, С-Петербург, Невский пр. 140, лит. А, пом. 2Н  
Телефон: (812) 332-43-96  
Факс: (812) 329-82-91

# НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ 1 287,9 М<sup>2</sup> ПЕРВОГО ЭТАЖА НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

**Бывший цех по переработке мяса**

Менеджер объекта: Вальков Борис Николаевич  
Телефон в Вологде: (8172) 795-080  
valkovbn@vtb-sz.ru

г. Вологда  
ул. Залинейная, 22



# Нежилые помещения

Город Вологда, улица Залинейная, дом 22 Д

## Характеристики объекта

Общая площадь помещений № № 3, 4, 6–35, 37, 39, 44, 46, 48–54, 53–70, 72–78, 81–88	1 287,9 м <sup>2</sup>
Основная площадь	261,3 м <sup>2</sup>
Вспомогательная площадь	713,8 м <sup>2</sup>
Складская площадь	312,8 м <sup>2</sup>
Площадь земельного участка	3 547 м <sup>2</sup>
Вид права по земельному участку под объектом недвижимости	Аренда
Этажность	2
Год постройки	1979
Разрешенная мощность электропотребителей	480 кВт
Лимит водотребления питьевой воды	4 м <sup>3</sup> /сутки
Лимит на водоотведение	3 м <sup>3</sup> /сутки
Лимит на теплоснабжение	160 Гкал/год

### Описание

Двухэтажное здание первоначально предназначалось для столовой ООО «Вологодский машиностроительный завод». В результате реконструкции помещения первого этажа приспособлены под производство колбасной продукции и мясных полуфабрикатов. Второй этаж изолирован от первого и имеет отдельный вход. В помещениях второго этажа, принадлежащих другому собственнику, не закончена реконструкция.

### Инженерное обеспечение

Помещения обеспечиваются теплоснабжением от котельной и тепловых сетей МУП ЖКХ «Волгдагортеплосеть». Водоснабжение осуществляется от сетей МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», водоотведение и канализация осуществляется ООО «Вологодский станкозавод». Горячее водоснабжение обеспечивается индивидуальными водонагревателями. Электроснабжение осуществляется ОАО «Вологодская сбытовая компания» через кабельные линии и энергооборудование ООО «Вологодский станкозавод».

Фотографии нежилых помещений



Нежилые помещения 1287,9 м<sup>2</sup> первого этажа нежилого здания

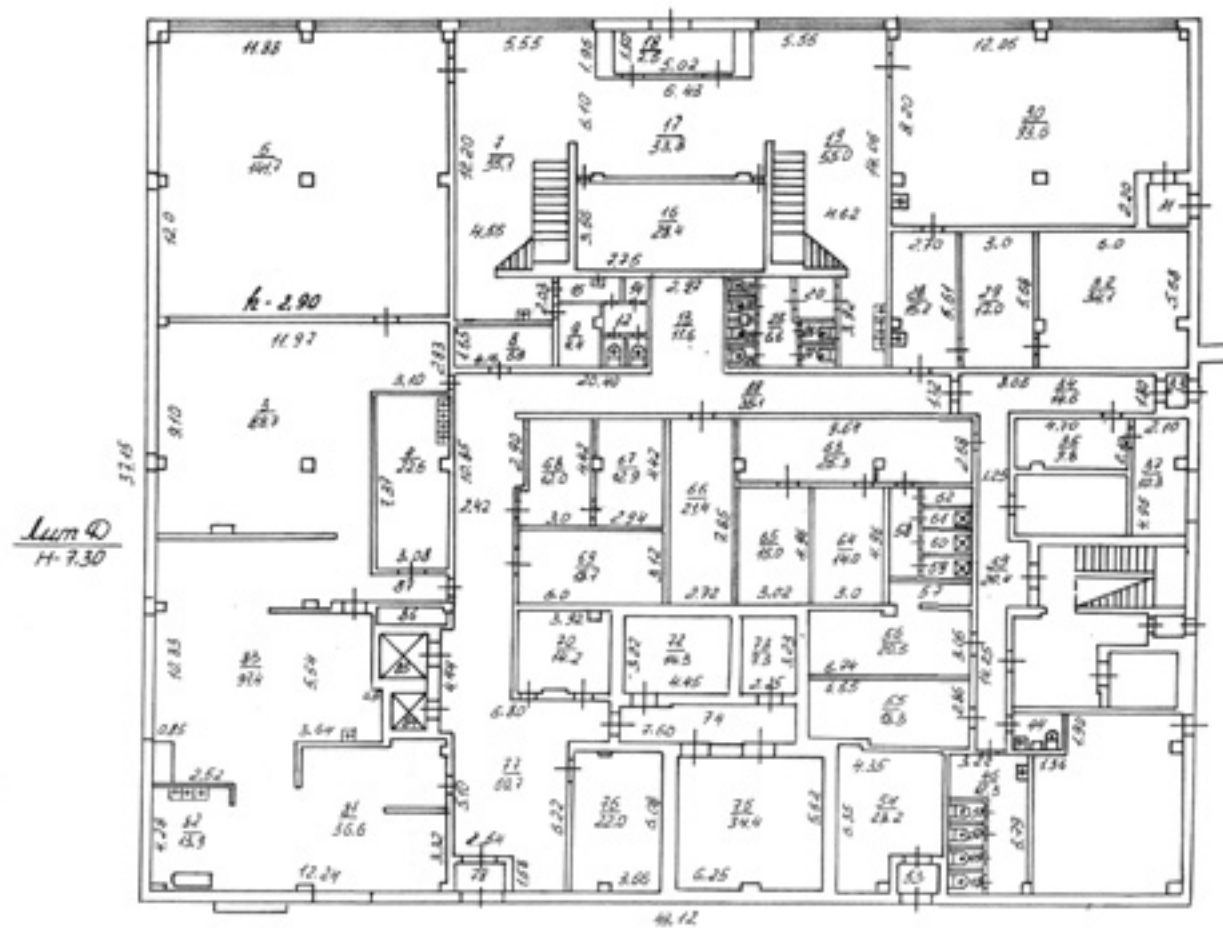
Фотографии нежилых помещений



Нежилые помещения 1287,9 м<sup>2</sup> первого этажа нежилого здания

# Планировка помещений

План первого этажа



Нежилые помещения 1287,9 м<sup>2</sup> первого этажа нежилого здания