



**Эстейт Менеджмент**

ООО «Эстейт менеджмент»  
191036, С-Петербург, Невский пр. 140, лит. А, пом. 2Н  
Телефон: (812) 332-43-96  
Факс: (812) 329-82-91

# ТРЕХЭТАЖНОЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ С ПОДВАЛОМ 2 309,1 М<sup>2</sup>

## Бывшее здание банка

Менеджер объекта: Бабурко Елена Михайловна  
Телефон в Санкт-Петербурге: (812) 332-43-96  
baburkoem@vtb-sz.ru

Ленинградская область  
г. Подпорожье  
Комсомольская, 1а



# Трехэтажное административное здание

Ленинградская область, город Подпорожье, улица Комсомольская, дом 1а

## Характеристики объекта

Этажность	3 + подвал
Год ввода в эксплуатацию	1995
Общая площадь	2 309,1 м <sup>2</sup>
Полезная площадь	1 138 м <sup>2</sup>
Наличие водоснабжения	Имеется, централизованное
Наличие канализации	Имеется, централизованное
Наличие электроснабжения	Имеется, централизованное
Выделенная мощность	90 кВт
Наличие отопления	Имеется, централизованное
Наличие телефона	Имеется
Площадь земельного участка под объектом недвижимости	2 333 м <sup>2</sup>
Вид права на земельный участок под объектом недвижимости	Собственность
Количество арендаторов	8
Площадь, сданная в аренду	1 227 м <sup>2</sup>

### Описание

Текущее физическое состояние – хорошее, улица Комсомольская является центральной в городе Подпорожье.

Трехэтажное административное здание с подвалом

Фотографии трехэтажного здания



Трехэтажное административное здание с подвалом

# Планировка помещений

План подвала



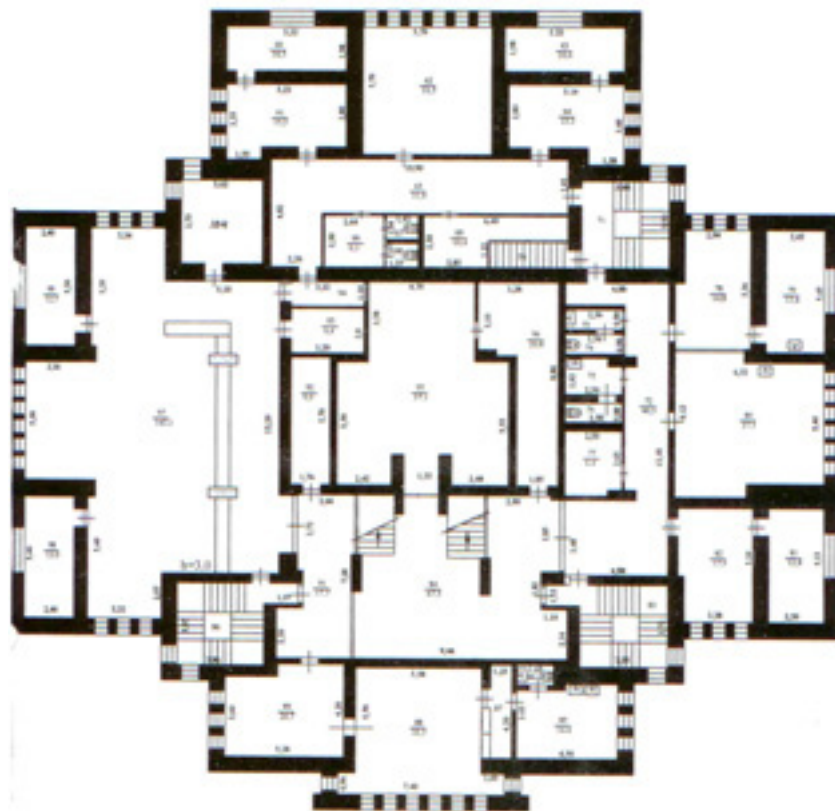
Трехэтажное административное здание с подвалом

План первого этажа



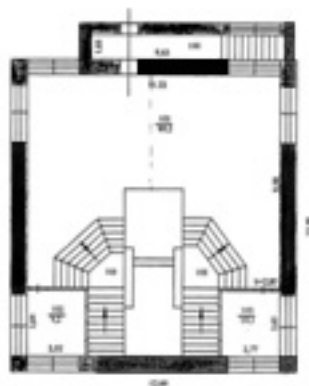
Трехэтажное административное здание с подвалом

План второго этажа



Трехэтажное административное здание с подвалом

План третьего этажа

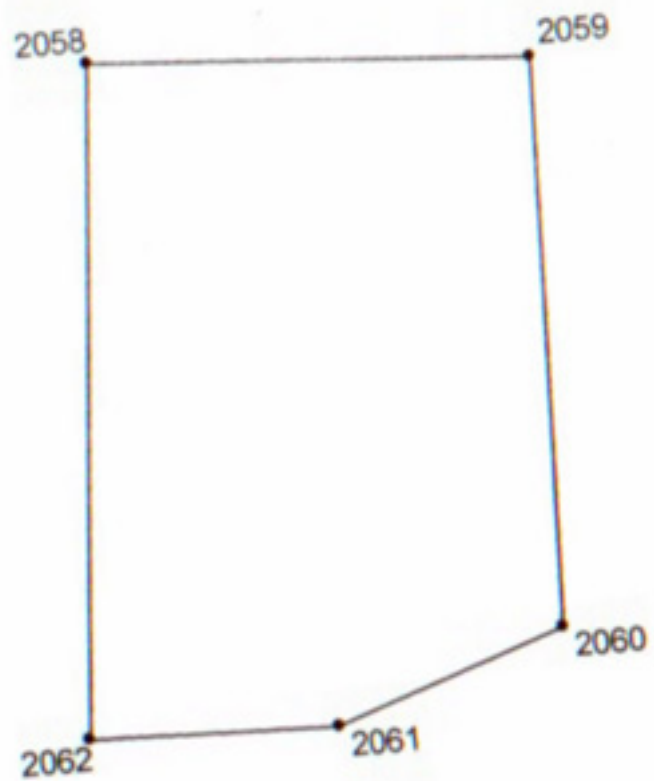


Трехэтажное административное здание с подвалом





## План земельного участка



Трехэтажное административное здание с подвалом